

Số: ...298...../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của  
Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của  
Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18  
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2024 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 07/11/2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, do các  
đương sự không đồng ý thoả thuận giá tài sản kê biên.

Căn cứ vào Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu  
giá ngày 07/11/2024, do các bên đương sự không đồng ý thoả thuận được tổ chức  
thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo  
công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:** Chi cục  
Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn  
Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**II. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Thửa đất số 133; tờ bản đồ số 3; diện tích 97m<sup>2</sup> (trong đó có 2,8m<sup>2</sup> nằm  
trên đường đi hiện trạng thực tế); mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa  
chỉ: ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc; hình thức sử dụng: sử  
dụng riêng; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển  
nhượng quyền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử  
dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 029032 do UBND  
huyện Phú Quốc cấp ngày 24/9/2015 cho ông Lê Thành Phú.

Thửa đất được trích đo theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 167-2024 (133-3) ngày 10/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc có đặc điểm như sau:

- + Cạnh 1-2 dài 5,07m giáp đường đi
- + Cạnh 2-3 dài 5,48m giáp đường đi
- + Cạnh 3-4 dài 8,88m giáp Nguyễn Thị Nghệ.
- + Cạnh 4-5 dài 9,37m giáp biển.
- + Cạnh 5-6 dài 10,10m giáp dự án Viên Liên.
- + Cạnh 6-1 dài 1,19m giáp đường đi.

Trong đó cạnh 1-2-6 diện tích 2,8m<sup>2</sup> nằm trong đường đi chung.

- Tài sản gắn liền trên đất: Trên đất có móng đá đổ bê tông.

### **III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 08/11/2024; 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp.

- Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:

**Tiêu chí 1:** là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

#### **Tiêu chí 2:**

Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định trong thời gian gần nhất.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

**Tiêu chí 3:** Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

**Tiêu chí 4:** Có kế hoạch để tổ chức thẩm định (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

**Tiêu chí 5:** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên: Đặng Thị Lượng.

- Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Số điện thoại: 0914.807.502

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử Cục THADS T. KG;
- Công TTĐT TC THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dặng Thị Lượng**

